

## الفرص الاستثمارية المعلنة حسب القطاعات في مركز مدينة الديوانية والاقضية والنواحي لسنة ٢٠٢٠

### القطاع الصناعي

| ت | رقم القطعة والمقاطعة             | المساحة المهيأة للاستثمار | عائديه الأرض   | الموقع                                    | تاريخ الإعلان | التخصص                     |
|---|----------------------------------|---------------------------|----------------|---|---------------|----------------------------|
| ١ | ٣٩/١٤٣ م ٢٣ الوارشية             | ٥ أولك                    | بلدية الشامية  | قضاء الشامية طريق نجف- شامية /قرب السايلو | ٢٠٢٠/١١/٢٣    | معمل صناعات غذائية         |
| ٢ | ١٣٤٥/٥ م ٢م الهرد ناحية الشنافية | ٩ أولك                    | بلدية الشنافية | مدخل الشنافية- الحي الصناعي الجديد        | ٢٠٢٠/١١/١١    | استثماري صناعي<br>معمل ثلج |
| ٣ | ٢٠٩٨/٥ م ٢م الهرد                | ٢م ١٠٠٠                   | بلدية الشنافية | مدخل الشنافية- الحي الصناعي الجديد        | ٢٠٢٠/١١/١١    | معمل تعليب صناعات غذائية   |

### القطاع الصحي

| ت | رقم القطعة والمقاطعة       | المساحة المهيأة للاستثمار  | عائديه الأرض   | الموقع   | تاريخ الاعلان | التخصص            |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------|--|---------------|-------------------|
| ١ | ٢٧٣٨ /٢٥ م ٥م عباسيات      | ١٠ دونم و٢٢ أولك و٦٠ م ٢م  | بلدية الشافعية | الشافعية- الطريق العام- مقابل محطة وقود شمس الدين المشيدة      | ٢٠٢٠/١١/٢٢    | مراكز طبية متخصصة |
| ٢ | ٤١٠٥/١٨ م ١٨م صدر اليوسفية | ٤دونم و ٩ أولك و٨٧,٩٦ م ٢م | وزارة المالية  | الديوانية- الجلبيية- مقابل محطة وقود سيد يوسف                  | ٢٠٢٠/١١/٥     | مستشفى تخصصي      |
| ٣ | ٩م ١٤/٢١ الجبسة            | ٦ دونم و١٧ أولك            | بلدية الشامية  | الشامية- مجاور مجمعي الاسكان السكني والشامية الاستثماري السكني | ٢٠٢٠/١١/١١    | عيادات تخصصية     |

## الفرص الاستثمارية المعلنة حسب القطاعات في مركز مدينة الديوانية والاقضية والنواحي لسنة ٢٠٢٠

### القطاع الزراعي

| ت | رقم القطعة والمقاطعة        | المساحة المهيأة للاستثمار | عائديه الأرض  | الموقع   | تاريخ الإعلان | التخصص        |
|---|-----------------------------|---------------------------|---------------|--|---------------|---------------|
| ١ | القطعة ٥٣٨٠/٢ م ٩م أبو حشيش | ٥٩٠ دونم                  | وزارة المالية | الحمزة - طريق الشنافية - تبعد حوالي ٨ كم عن مقام السيد عزيز الله             | ٢٠٢٠/١١/١١    | استثمار زراعي |
| ٢ | ٦٤/٣٤ م أمام مدين           | ٢٥٠ دونم                  | وزارة المالية | السدير- طريق مقابل مدخل الناحية- على بعد ١٢ كم عن الطريق العام ديوانية- حمزة | ٢٠٢٠/١١/١١    | استثمار زراعي |

### قطاع الخدمات

| ت | رقم القطعة والمقاطعة | المساحة المهيأة للاستثمار | عائديه الأرض    | الموقع                                   | القطاع | تاريخ الاعلان | التخصص                  |
|---|----------------------|---------------------------|-----------------|--|--------|---------------|-------------------------|
| ١ | ١م ٣٩٠٢/٤ أم الخيل   | ٥ أولك                    | بلدية الديوانية | الديوانية- أم الخيل- خلف متوسطة الجواهري | تجاري  | ٢٠٢٠/١١/٣٠    | سوق تجاري متعدد الطوابق |
| ٢ | ٥٥٤/٢٥ م أم عباسيات  | ١٣ أولك و ٢٠ م            | بلدية الشافعية  | الشافعية- المنطقة القديمة- شارع المستوصف | تجاري  | ٢٠٢٠/١١/١٦    | سوق تجاري متعدد الطوابق |
| ٣ | ٢٣م ١٠٨٦٢/٢          | ١ دونم و ١٣ أولك          | بلدية           | الديوانية- حي                            | تجاري  | ٢٠٢٠/١١/٣٠    | سوق تجاري متعدد الطوابق |

## الفرص الاستثمارية المعلنة حسب القطاعات في مركز مدينة الديوانية والاقضية والنواحي لسنة ٢٠٢٠

|                              |            |        | الفرات- خلف<br>متوسطة الاقصى                                     | الديوانية       |                            | أبو الفضل                |    |
|------------------------------|------------|--------|--|-----------------|----------------------------|--------------------------|----|
| سوق تجاري متعدد الطوابق      | ٢٠٢٠/١١/٣٠ | تجاري  | الديوانية- حي الضباط/٣ مجاور المدرسة الحديدية(الايروانية)        | بلدية الديوانية | ١ دونم و ٧,٨٨ م٢           | ٢٣م ١٤٩٥٦/٢ أبو الفضل    | ٤  |
| سوق تجاري متعدد الطوابق      | ٢٠٢٠/١١/٣٠ | تجاري  | الديوانية- حي الضباط/٢ مجاور المدارس النموذجية                   | بلدية الديوانية | ٧ أولك و ١٠ م٢             | ١٧٩٠٥ /٢ ٢٣م أبو الفضل   | ٥  |
| مجمعات تجارية/مول            | ٢٠٢٠/١١/١١ | تجاري  | الحمزة- وسط حي سكني - مقابل المستشفى                             | بلدية الحمزة    | ١ دونم و ٣ أولك و ١٥,٥٠ م٢ | ٣م ٦٩٨/٩ الملاحة         | ٦  |
| سوق تجاري متعدد الطوابق      | ٢٠٢٠/١١/١١ | تجاري  | ناحية غماس   | بلدية غماس      | ١٢٠٠ م٢                    | ١/٧٤٥ الغرب              | ٧  |
| عمارة تجارية او محلات تجارية | ٢٠٢٠/١١/١١ | تجاري  | السدير - وسط منطقة موزعة حديثاً-                                 | بلدية السدير    | ٤ أولك و ١٦ م٢             | ٥١/١٥ و ٢م ٥٢/١٥ الدحاية | ٨  |
| مشروع تجاري                  | ٢٠٢٠/١١/١٦ | تجاري  | الشافعية- الطريق العام- مقابل محطة وقود شمس الدين المشيدة        | بلدية الشافعية  | ٨ دونم و ٦ أولك و ٣٢٥ م٢   | ٢٧٣٤/٢٥ م٥ ام عباسيات    | ٩  |
| مدينة العاب                  | ٢٠٢٠/١١/١٦ | ترفيهي | الحمزة- محاذية لنهر الديوانية- مجاورة لملاعب نادي اليقضة الرياضي | بلدية الحمزة    | ١٣ دونم و ١٣ أولك          | ٨م ٩/١٣ عزيز الله        | ١٠ |

## الفرص الاستثمارية المعلنة حسب القطاعات في مركز مدينة الديوانية والاقضية والنواحي لسنة ٢٠٢٠

|                         |            |       |  |                        |                   |                        |    |
|-------------------------|------------|-------|--|------------------------|-------------------|------------------------|----|
| مخازن مبردة             | ٢٠٢٠/١١/٥  | تجاري | البيدر- تقاطع<br>طريق آل بدير-<br>الفجر مع النهر<br>الثالث - الجسر | وزارة المالية          | ١٠ دونم           | ١٣م ٤/٢٧ الهيز/ البيدر | ١١ |
| سوق تجاري متعدد الطوابق | ٢٠٢٠/١١/١١ | تجاري | ناحية السدير   | مديرية بلدية<br>السدير | ١١ اولك و٤١م ٢٠   | ٢م ٥٥٨/١١ الدحاية      | ١٢ |
| مول متعدد الطوابق       | ٢٠٢٠/١١/١٦ | تجاري | ناحية سومر   | بلدية سومر             | ١٣ اولك و١١,٧٥م ٢ | ٣م ٣٦/٣١٨ المعارض      | ١٣ |

الفرص الاستثمارية المعلنة حسب القطاعات في مركز مدينة الديوانية والاقضية والنواحي لسنة ٢٠٢٠