



الهيئة الوطنية للاستثمار ووزارة الاعمار والاسكان والبلديات  
فرصة استثمارية - اعلان للمرة الثانية

انشاء وإدارة وتشغيل محطات الوزن المحورية (الانبار - كربلاء - غرب وشمال

بغداد)

بناءً على كتاب وزارة الاعمار والإسكان والبلديات ذي العدد م/خ/٦٩٩/ب بتاريخ ٢٠٢١/١/٣١ تتضمن تقسيم محطات الوزن الى عدة مجاميع حسب الموقع الجغرافي وكثافة العدد المروري لشارع على محور الطرق العامة الواقعة عليها تلك المحطات ومعاملة كآلة تصومعة كفرصة استثمارية مستقلة ، تقدر إعادة الإعلان وفقاً للشروط والمتطلبات الفنية تفصيلية على الموقع الإلكتروني الخاص بالهيئة الوطنية للاستثمار [www.investpromo.gov.iq](http://www.investpromo.gov.iq)

تعلم الهيئة الوطنية للاستثمار ووزارة الاعمار والاسكان والبلديات عن توافر الفرصة الاستثمارية لإنشاء وإدارة وتشغيل محطات الوزن المحورية في المحافظات (الانبار - كربلاء - غرب وشمال بغداد) اللطيفية ، اليوسفية ، أبو غريب، سبع الور ، كمارك الحصوة) وفق التفاصيل المبينة ادناه :-

المحافظة	عدد المحطات	اسماء المحطات	موقع المحطات	نسبة الإنجاز	الملاحظات
الانبار	٨	محطة وزن القائم	طريق رمادي القائم - الحدود السورية	١٠٠%	منضرة
		محطة وزن الصفافية	طريق سامراء - الانبار	٩٥%	منضرة
		محطة وزن الحانية	الطريق الرئيسي الرابط بين الحانية	١٠٠%	منضرة
		محطة وزن شرق الرقة	والرمادي	١٠٠%	منضرة
		محطة وزن عرهبيل	على الطريق السريع	١٠٠%	منضرة
		محطة وزن الوليد	على الطريق السريع	١٠٠%	منضرة
		محطة وزن كوسر (٣٥) غسرس	على الطريق السريع	١٠٠%	منضرة
		محطة وزن عفر	طريق سفك عفر الحدودي	٠%	منضرة
كربلاء	٢	محطة وزن الرزازة	طريق كربلاء - رزازة	٦٥%	غير منضرة
		محطة وزن الفزاز	طريق كربلاء - الفزاز	٠%	منضرة
غرب وشمال بغداد	٣	محطة وزن اللطيفية	طريق بغداد - المحمودية - كربلاء	٥٧%	منضرة
		محطة وزن سبع الور	طريق بغداد - ذراع دجلة	٥٨%	منضرة
		محطة وزن كمارك الحصوة	طريق بغداد لفرجة القديم	١٠٠%	منضرة

الشروط والمتطلبات القانونية والإدارية

- ١- يلخص هذا الإعلان والموقع النسخة منه لبيود قانون الطرق العامة رقم ٣٥ لسنة ٢٠٢٠ وتعديلاته وتعليمات رقم ١ لسنة ٢٠١٤ وتعليمات تشغيل محطات وزن شحورية وتكون الاستثمار رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٦ وتعديلاته وقرار مجلس الوزراء رقم ٣٠٢ لسنة ٢٠١٩ .
- ٢- في حال الحاجة الى استحداث محطات وزن جديدة في المحافظة وحسب متطلبات المرحلة المستقبلية عبر المدرجة في العقد الاستثماري الاصلى يتم تطويره طبق عقد مع نفس المستثمر للمحافظة وشروط يتفق عليها لاحقا .
- ٣- اعداد دراسة جدوى اقتصادية متكاملة للشروع من مكتب استشاري متخصص تشمل جميع النواحي المالية والإدارية ويذكر فيها نسبة العاقد المالية الصافية الى قيمة الاستثمار المالي ومعدل العائد الداخلي والتحليل المالي ومعامل الحساسية لمشتكلات التشغيل المالي والجدوى الزمنية للاستثمار وحصة الحكومة ونقطة التبادل وبصورة تفصيلية وطريقة حسابها وحدد الكوادر العاملة وحافز الأرباح المتوقعة على ان تكون صحيح .
- ٤- قيام المستثمر بزيارة مواقع المحطات للاطلاع على واقع حال المحطات واتصال متطلبات انشاء وتشغيل المحطات بموجب التصاميم الاساسية لها والمتعمدة من قبل دائرة الطرق والجسور .
- ٥- تقديم خطة تمويل المشروع الاستثماري من مصرف معتمد لدى البنك المركزي العراقي .
- ٦- تقديم اوراق تأسيس الشركة للشركات والمستندات الرسمية للأفراد بما فيها جواز السفر .
- ٧- تقديم ما يثبت سلامة المواقف الحضرية للمستثمر .
- ٨- التزام المستثمر بتشغيل الكوادر وفق خطة التشغيل في محطات الوزن وحسب الاختصاصات المطلوبة من محاسبين ومبرمجين وقنيين ممن يحملون المؤهلات التي يطلبها موقع العمل وبالإعداد الكافية لضمان العمل لمدة ٢٤ ساعة متواصلة .
- ٩- يلتزم المستثمر بتوفير جميع الآلات والمستلزمات الإدارية والفنية لتسيير الاعمال مع تأمين سيطرة نوع بهك اب بدل قسرة حثلية عدد (٢) لاستخدام كافة دائرة الطرق والجسور لمتابعة اعمال المحطة .
- ١٠- يقوم المستثمر بفتح حساب في المحافظة لدى مصرف حكومي لوضع الإيرادات وتحت اشراف كوادر دائرة الطرق والجسور وتتضمن جميع الإيرادات للتطبيق بصورة دورية .
- ١١ - يلتزم المستثمر بالمحافظة على اكداس المواد التي لم تفرغها في ساحة المحطة والناجعة عن ترغيب المحولات الزائدة لمركبات الحمل لعين رعاها من قبل المتجاوز او مسافرتها ومعاها بالمزايدة الحثلية وفق القوانين النافذة .
- ١٢ - يلتزم المستثمر بالاحمال المتضمن عليها في المنشور الاعلامي وبيان رقم (٢) لسنة ٢٠١٣ الصادر عن دائرة الطرق والجسور /مزايرة الاحمال والاسكان والبلديات والقوانين العامة .

الشروط والمتطلبات الفنية

١- الالتزام بالتصاميم المعتمدة لدى دائرة الطرق والجسور لمحطات الوزن وفي حالة الحاجة الى تعديل للتصميم يتم تقديم التعديل المطلوب بعد ابرام العقد الاستثماري على ان يتم مصادقة هذه التعديلات من قبل دائرة الطرق والجسور ويحمل المستثمر تكاليف جميع هذه التعديلات .

٢- مواصفات الميزان المحوري ومخلفته :

اولاً - ميزان محوري متكامل للسيطرة على الاحمال المحورية للشاحنات ويكون ميزان ديناميكي محوري سعة (٣٠ طن) على الاقل بإبعاد (٣ \* ٠,٧ م) ذي الحصل العالي للاوزان (Heave Duty) للمرور الثقيل والكثيف ومن منشأ اوروبي وصين ويقوم المستثمر بتقديم النشرة الفنية للميزان لغرض المصادقة عليها قبل تجهيزه .

ثانياً - يستطيع وزن جميع المحاور لمركبات الحمل بغض النظر عن انواعها وترتيبها (المفردة والمزدوجة والثلاثية والرباعية) ويعمل بطورين للوزن (الوزن الساكن والوزن الديناميكي) .

ثالثاً - يشمل الميزان جميع الملحقات والتفاصيل المدرجة ادناه وان تعمل تحت الظروف البيئية السائدة في العراق .

١) شاشة رقمية (Digital Display) عدد الشان الاولى تبين الوزن للسائق والثانية تبين الوزن لممثل النظام في غرفة السيطرة وجميع مكوناتها ومتطلبات ربطها وتنفيذها .

٢) شاشات زحور حوئية Traffic Lights عدد ثلاثة :  
 ا- الاولى امامية تعطى اشارة حواء في تجاوز الوزن الحد المقرر وشارة خضراء في حالة عدم تجاوز الوزن المقرر .  
 ب- الثانية خلفية يتم التحكم بها من غرفة السيطرة وان تعمل اوتوماتيكياً وتعطي الاشارة للسائق الشاحنة للتنقل الى منصة الوزن .  
 ج- الثالثة لشارة على لوحة جسرية في مدخل محطة الوزن تشير الى فتح او غلق المحطة للوزن .

٣) كاميرا خارجية متطورة لبيان المركبة والبيحة تسجيلها على الحاسوب ذات دقة عالية ومن منشأ بلد الميزان وتتضمن جميع الظروف الجوية في العراق .

٤) حاسوب (Computer desktop) بمواصفات عالية وقدرة خزن كبيرة جداً من منشأ عالمي معروف وجيد مع الشاشة (monitor) بحجم لا يقل عن ٢١ بوصة وأوحة المفاتيح والملحقات اللاغري الثلاثة لتنشيطه بما في ذلك الطاولة والكراسي دوارة عدد / ٣ .

٥) ثلاث طابعات ليزيرية متطورة .  
 ٦) البرمجيات اللازمة لتشغيل النظام من البرقع المتطور الذي يدعم التحديث وربط اكثر من طابعة ومكانية تطوير هذا النظام وفق التحديثات التكنولوجية اللاحقة .

٧) يدعم النظام ربط كاميرات خارجية لجميع المحطات للسيطرة على حركة الشاحنات وكل محافظة .  
 ٨) يدعم النظام ربط معلومات الحاديات لجميع المحطات بمنظومة مركزية في المحافظة والمقر الرئيسي لدائرة الطرق والجسور في بغداد .

٩) دعم البرنامج لبرنامج ايجس (e-gate) ارضائية عدد ٤ (اربعة) بنفس مواصفات خلاصا الحمل للميزان الديناميكي ومن نفس الجهة المصنعة .

خامساً - ترتيب كوادر عدد ٤ (مهندس + قني) خارج العراق في بلد المنشأ للميزان من كوادر طرق وجسور ضمن العقد الاستثماري واعداد برنامج تدريبي فملي لمدة لا تقل عن اسبوعين على تشغيل ومعايرة وصيانة النظام الالكتروني والميكانيكي للميزان المحوري .

٦- توفير ميزان محوري متنقل من نفس النوع والمواصفات والمنشأ للميزان المحوري الثابت الاصلى يتم استخدامه للحالات الطارئة وعند عطل الميزان الاصلى .

٧- في حالة عطل الميزان الاصلى يتم اكمال اصلاحه خلال ١٥ ساعة لا تتجاوز ١٥ يوم وبعدها يتم فرض غرامة مالية على المستثمر بمبلغ مليون دينار يومياً وعند استمرار العطل لافتر من ٣٠ يوم من تاريخ عطل الميزان يتم مصادقة الغرامة على المستثمر .

٨ - تقديم شهادة مثاه للميزان الثابت والمتنقل مصدقة من السفارة العراقية في بلد المنشأ .  
 ٩- يلتزم المستثمر بأجراء اعمل المعايرة للميزان بالتنسيق مع الجهاز المركزي للتقييس والسيطرة النوعية وتمت اشراف كوادر دائرة الطرق والجسور قبل تشغيل المحطة وبعدها بصورة دورية لضمان الدقة في وزن المركبات .