



الهيئة الوطنية للاستثمار و وزارة الاعمار والاسكان والبلديات  
فرصة استثمارية- اعلان للمرة الثانية

انشاء وإدارة وتشغيل محطات الوزن المحورية ( نيوى - صلاح الدين )

بناءً على كتاب وزارة الاعمار والإسكان والبلديات ذي العدد م/خ/٦٩٩/ب/٣١/٢٠٢١  
لنضمن تقسيم محطات الوزن الى عدة مجاميع حسب الموقع الجغرافي وكثافة المد المروري المار على مجاور الطرق  
العامّة الواقعة عليها تلك المحطات ومعاملتها كل مجموعة كفرصة استثمارية مستقلة ، نقرر إعادة الإعلان وفقاً  
للشروط والمتطلبات المبينة تفصيلها على الموقع الإلكتروني الخاص بإقامة الهيئة الوطنية للاستثمار  
[www.investpromo.gov.iq](http://www.investpromo.gov.iq)

تعلم الهيئة الوطنية للاستثمار و وزارة الاعمار والاسكان والبلديات عن توفر الفرصة الاستثمارية  
لأشياء وإدارة وتشغيل محطات الوزن المحورية في المحافظات (نيوى - صلاح الدين) وفق التفاصيل  
المبينة ادناه :-

المحافظة	عدد المحطات	أسماء المحطات	موقع المحطات	نسبة الاجاز	الملاحظات
نيوى	٨	محطة وزن سيطرة أربيل	طريق المؤدي الى موصل - أربيل	٠ %	منضرة
		محطة وزن سيطرة بغداد	طريق بغداد - موصل	٨ %	
		محطة وزن سادوش (بواسط)	طريق موصل - كركك	٣٩ %	
		(النجم)	طريق المؤدي الى الموصل - دهوك	٤٢ %	
		محطة وزن دهوك (تلكيف)	طريق المؤدي من الموصل الى الحدود السورية	٤٥ %	
		محطة وزن ريجنا	طريق موصل - بعشقة	٦١ %	
		محطة وزن النجبر	طريق المؤدي من موصل - شيخان-دهوك	٥٤ %	
		محطة وزن خورسياد (شيخان)	طريق المؤدي الى موصل - كركوك	٧٠ %	
صلاح الدين	٤	محطة وزن سامراء	طريق سامراء - صلاح الدين تقاطع فلوجة	٠ %	منضرة
		محطة وزن تكويت - العلو	سامراء	٣٠ %	
		محطة وزن الدجيل	طريق صلاح الدين - كركوك	٣١ %	
		محطة وزن يحيى	الطريق الرئيسي بغداد - صلاح الدين	٥٤ %	
			الطريق الرئيسي نيوى - بغداد		

الشروط والمتطلبات القانونية والإدارية

- ١- يصنع هذا الإعلان والمقر الفعلي منه لنبود فكون الطريق العامة رقم ٣٩ لسنة ٢٠٠٦ وتصيغته وتعديلات رقم ١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاتها وتعتبر محفلة الوزن المحورية والمقر السنوي رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٦ وتصيغته ومقر مجلس الوزراء رقم ٣٠٢ لسنة ٢٠١٤ .
- ٢- في حال الحاجة الى استحداث محطات وزن جديدة في المنطقة وحسب متطلبات المرحلة المستقبلية غير المدرجة في العقد الاستثماري الأصلي يتم تعديل مبلغ عقد مع نفس المستثمر للتعديل بالشروط والشروط بطلب عليها لاحقاً .
- ٣- اعداد دراسة جدوى اقتصادية متكاملة للمشروع من مكتب استشاري متخصص لتشكل جميع الوثائق المالية والإدارية ويذكر فيها نسبة قيمة القيمة السوقية في قيمة الاستثمار الكلي ومعدل العائد الداخلي والتكاليف العملي ومعدل الخصمية لمخلفات التشغيل المالي والى اذنية الزمينة للاستثمار وحصة الحكومة ونقطة التعادل وصورة التسوية وطريقة حسابها وعدد الكوادر العاملة ومخازن الأرباح المتوقعة على ان تكون صحيح . الأرباح فريدة قواعده واضعفاً على الحركة المرورية للتشخيص وتسيير أعمال العروس التي تكون خلاف ذلك .
- ٤- قام المستثمر بإدارة مواقع المحطات لتتلائم على واقع حال المحطات وتكمال متطلبات إنشاء وتشغيل المحطات بموجب التصاميم الإجمالية لها والمقدمة من قبل دائرة الطرق والجسور .
- ٥- تقديم خطة تمويل المشروع الاستثماري من مصرف محدد لدى البنك المركزي العراقي .
- ٦- تقديم أوراق تأسيس الشركة بالشراكة والمستندات الرسمية للأفراد بما فيها جواز السفر .
- ٧- تقديم ما يثبت سلامة الوافد الحضري للمستثمر .
- ٨- إقرار المستثمر بتسليم تشغيل كوادرات الدورية السنوية في محطات الوزن وحسب الإختصاصات المطلوبة من مجلسين وبمصرح من مسؤولين الجهات التي يتبناها موقع العمل وبالإعداد لكيفية لضمان العمل لمدة ٢٤ ساعة متواصلة .
- ٩- يلتزم المستثمر بتوفير جميع الآلات والمستلزمات الإدارية والفنية لتسيير الأعمال مع تأمين سيارة نوع بيك اب بديل لسيارة حثية عدد (٢) لاستخدام كادر دائرة الطرق والجسور للمنطقة أعمال المحطة .
- ١٠- يقوم المستثمر بتجهيز حساب في المحفلة لدى مصرف حكومي لتوضيع الإيرادات وتحت إشراف كوادرات دائرة الطرق والجسور وتخصيص جميع الإيرادات لتتدفق بصورة دورية .
- ١١- يلتزم المستثمر بالمحافظة على كفاية المواد التي تم تزويدها في ساحة المحطة والتفحفة عن تفرغ المحولات الزائدة لمركبات الحمل حين بلوغها من قبل المخزّن ومصاريفها وبمبداً بالمرافقة الفنية وفق القوانين النافذة .
- ١٢- يلتزم المستثمر بالامثال المتضمن عليها في المنشور الاعلاني وبين رقم (٢) لسنة ٢٠١٢ الصادر عن دائرة الطرق والجسور كإدارة الاعمار والاسكان والبلديات العامة .

الشروط والمتطلبات الفنية

- ١- الالتزام بالتصاميم المعدة لدى دائرة الطرق والجسور والمحطات الوزن وفي حالة الحاجة الى تعديل للتصميم يتم تقديم التعديل المطلوب بعد ابرام العقد الاستثماري على ان يتم معادلة هذه التعديلات من قبل دائرة الطرق والجسور ويحتمل المستثمر تكاليف جميع هذه التعديلات .
- ٢- مواصفات الميزان المحوري ومخلفاته :

اولاً - ميزان محوري متكامل للبطارية على الاحمال المحورية للتشخيص ويكون ميزان ديناميكي محوري سعة (٣٠ طن) على الاقل بعدد (٣ \* ٧٠٠) م ذي الحمل العالي للوزن (Heave Duty) للمرور الثقيل والتكليف ومن منشأ اوروبي وصين ويقوم المستثمر بتقديم النشرة الفنية للميزان لغرض المصادقة عليها قبل تجهيزه .

ثانياً - يستطيع وزن جميع المحاور لمركبات الحمل بعض النظر عن انواعها وترتيبها (المفردة والمزدوجة والتلالية والرباعية) ويحمل بطورين للوزن (الوزن الساكن والوزن الديناميكي) .

ثالثاً - يشتمل الميزان جميع الملحقات والتفاصيل المدرجة ادناه وان تعمل تحت الظروف البيئية السائدة في العراق .

- ١) شاشة رقمية (Digital Display) عدد الثنائ الأولى تبين الوزن السابق والثانية تبين الوزن لمشغل النظام في غرفة السيطرة وجميع مكوناتها ومتطلبات ربطها وتنفيذها .
  - ٢) شاشات مرور ضوئية Traffic lights عدد ثلاثة :
    - أ- الأولى امامية تعطي إشارة حمراء في تجاوز الوزن الحد المقرر وإشارة خضراء في حالة عدم تجاوز الوزن المقرر .
    - ب- الثانية خلفية يتم التحكم بها من غرفة السيطرة او تعمل اوتوماتيكياً وتعطي الإشارة للسائق الشاشنة للتقدم الى منصة الوزن .
    - ج- الثالثة إشارة على لوحة مصرية في مدخل محطة الوزن تشير الى فتح او غلق المحطة للوزن .
  - ٣) كاميرا خارجية متطورة ليون الموكية والبرحة لتسجيلها على الحاسوب ذات دقة عالية ومن منشأ بلد الميزان وتحمّل جميع الظروف الجوية في العراق .
  - ٤) حاسوب ( Computer desktop ) بمواصفات عالية وقدره تخزين كبيرة جداً من منشأ عالمي معروف ويوجد مع الشاشة (monitor) بحجم لا يقل عن ٢١ بوصة والمفتاح والملحقات الأخرى اللازمة لتشغيله بما في ذلك المفاتيح والكراسي دوارة عدد ٣ / ٥ .
  - ٥) ثلاث طابعات ليزيرية متطورة .
  - ٦) البرامجات اللازمة لتشغيل النظام من النوع المتطور الذي يدعم التحديث وربط أكثر من طبعة وإمكانية تطوير هذا النظام وفق التحديثات التكنولوجية اللاحقة .
  - ٧) دعم النظام وربط كاميرات خارجية لجميع المحطات للسيطرة على حركة الشاحنات ولكل محافظة .
  - ٨) دعم النظام وربط مطويات الحمايات لجميع المحطات بمنظومة مركزية في المحافظة والمقر الرئيسي لذاتة الطرق والجسور في بغداد .
- ٩- يجب تحميل الميزان الديناميكي ومن نفس الجهة المصنعة .

خامساً - سكرتير كوادرات عدد (١/مهندس + فني) خارج العراق في بلد المنشأ للميزان من كوادرات طرق وجسور ضمن الحد الاستثماري واعاد برنامج تدريبي لغني لمدة لا تقل عن اسبوعين على تشغيل ومعايرة وصيانة النظام الإلكتروني والميكانيكي للميزان المحوري .

٦- توفير ميزان محوري مثقل من نفس النوع والمواصفات والمنشأ الميزان المحوري الثالث الاصلى يتم استخدامه لتجالات الطارئة وعند حقل الميزان الاصلى .

٧- في حالة حقل الميزان الاصلى يتم اكمال اصلاحه خلال مدة لا تتجاوز ١٥ يوم وبمعدا يتم فرض غرامة مالية على المستثمر بمبلغ مليون دينار يومياً وعند استمرار الحقل لأكثر من ٣٠ يوم من تاريخ حقل الميزان يتم معاضة الغرامة على المستثمر .

٨ - تقديم شهادة منشأ الميزان الثالث والمثقل مصدقة من السفارة العراقية في بلد المنشأ .

٩- يلتزم المستثمر بأجراء أعمال المعايرة للميزان بالتنسيق مع الجهاز المركزي للقياس والسيطرة النوعية و تحت إشراف كوادرات دائرة الطرق والجسور قبل تشغيل المحطة وبمعدا بصورة دورية لضمان الدقة في وزن المركبات .