|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | اسم لمشروع | جنسية الشركة | المستثمر | رقم الاجازة | تأريخها | نوع المشروع | موقع المشروع واقرب نقطة دالة | مساحة المشروع بالدونم | رأس المال المستثمر الكلي | مدة الاجازة | نبذة عن المشروع |
| 1 | مول الطاهر العماني | عمانية+عراقية | سعود بن علي الخليلي 75% - محمد صباح احمد الحسيني 25% | 6 | 03-أيار-09 | تجاري | الديوانية / حي الضباط | 8 | 21000000 | 50 سنة | . يتكون المول من 64 محل تجاري و مطاعم عدد2 وصالة العاب و كوفي شوب و هايبر ماركت .2. في المشروع مبنى ادارة و صحيات .3. يحتوي المشروع على مخزن و ساحات وقوف السيارات .4. يوجد في المشروع غرفة حصينة |
| 2 | اسواق السنية التجارية | عراقية | عدنان نوري كاظم موسى | 45 | 16-تشرين الثاني-13 | تجاري | ناحية السنية | (181,64بالمتر ( | 282432 | 30 سنة | 1- مبنى من طابقين2- يحتوي المشروع على 6 محلات تجارية و مكاتب عدد2 .  3- يحتوي على صالة عدد2 و مطعم و صحيات . |
| 3 | بركات الامام الترفيهي | عراقية | عبد الكريم هاتف صبر | 22 | 02-أيلول-10 | ترفيهي | الديوانية / بجانب الامام ابو الفضل | 3 | 1793400 | 25 سنة | 1. يتكون المشروع محلات تجارية عدد44 و مكاتب تجارية عدد 3 و سوبر ماركت .  2. يحتوي المشروع على مطعم مكون من طابقين .3. في المشروع مناطق خضراء و العاب اطفال و مجاميع صحية . |
| 4 | كراج الديوانية متعدد الطوابق | عراقية | عقيل خليبص عواد | 27 | 09-شباط-10 | خدمي | الديوانية/حي السراي | |  |  | | --- | --- | | **8 اولك** | **32.7 م** | | 1322000 | 34 سنة | . يتألف المشروع من موقف سيارات مكون من اربع طوابق بمساحة 800 متر لكل طابق بأساس كونكريت مسلح و هيكل حديد .وبسعة (100) سيارة صالون. |
| 5 | فندق برج المدينة | عراقيان | احمد عبد الزهرة+جعفر كاظم عبادي | 46 | 01-شباط-14 | سياحي | الديوانية / ام الخيل | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **3 دونم** | **15 أولك** | **8,85 م** | | 9723550 | 37.5 | يضم المشروع غرف نوم بدرجات مختلفة و قاعة استقبال .2. في المشروع قاعة اجتماعات و مؤتمرات و معرض تراثي .3. يضم المشروع مطعم و كوفي شوب و سوبر ماركت .4. يتضمن المشروع قاعة رشاقة و كمال اجسام و قاعة بولنك و بليارد و العاب الكترونية و حوض سباحة و تدليك .5. ادارة و خدمات 6 --عدد الطوابق 5 بضمنها الارضي 7- التصميم :5 غرفة نوم اضافة الى الملحقات الاخرى مسبح خارجي\بولنك ومساحات خضراء مع المرفقات الخدمية الخرى |
| 6 | تطوير كورنيش الديوانية | عراقية | ناظم صادق حسن | 34 | 22-آب-11 | ترفيهي | مركز الديوانية | |  |  | | --- | --- | | **10دونم** | **33أولك** | | 1833193 | 30سنة | 1. في المشروع العاب ترفيهية مختلفة .2. يحتوي المشروع على مناطق خضراء .  3. يضم المشروع مسبح عدد1 .4. يوجد في المشروع كازينوهات و مركز تسوق عدد 1 .  5. يحتوي المشروع على صالة العاب الكترونية . |
| 7 | الخيمة السياحي الترفيهي | عراقية | احمد ناصر طاهر | 30 | 24-تشرين الثاني-10 | ترفيهي | الديوانية/العروبة الثانية | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **3** | **1أولك** | **20م** | | 337553 | 25 سنة | 1. يحتوي المشروع على مسرح و مساحات عرض تجارية .2. يضم المشروع محلات تجارية و اكشاك و مطاعم و كافتريات .3. يوجد في المشروع العاب اطفال و حدائق و نافورة راقصة و ساحات رملية .  4. في المشروع شاشات عرض و اذاعة داخلية . |
| 8 | محطة تعبئة وقود الرافدين الاستثمارية | عراقية | محمدراضي شاهد 55% , حازم محمد عبد 25% , محمود حنويت عطيوي 20% | 47 | 03-تشرين الأول-14 | خدمي | الديوانية /الحمزة | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **1دونم** | **10أولك** | **98م** | | 1317000 | 34 سنة | 1. يتألف المشروع من مضخات تجهيز الكاز و مضخات تجهيز البانزين و ساحة لتجهيز النفط الابيض + خزانات وقود سعة 54000 لتر .2. في المشروع منظومة اطفاء حريق + غرفة مولدة مع خزان .  3. يحتوي المشروع على بناية ادارة و حدائق و شوارع . |
| 9 | مجمع الزهراء السكني | الامارات العربية | شركة أي أي عجمان المحدودة | 33 | 01-آذار-11 | سكني | طريق ديوانية - نجف | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **222دونم** |  | **1/50 ,2/50** | | 187000000 | قطاع سكني | 1. يحتوي المشروع على نوعين من الوحدات افقي وعمودي بعدد (1084) وحدة  الافقي 844 وحدة سكنية بـ 3 نماذج من المساحات (400م2 و300م2 و 200م2 )  العمودي 20 عمارة سكنية ب 3 طوابق وكل طابق يحتوي على 4 شقق .  2. يحتوي على مسجد عدد1 و سوق تجاري عدد 3.3. يحتوي المشروع 3 مدارس + روضة و مركز صحي عدد1 .4- مبنى ادارة عدد/1 |
| 10 | مجمع الشروق السكني | عراقية | عبد الكريم هاتف صبر | 23 | 29-آذار-10 | سكني | الديوانية / حي التقية | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **11** | **6** | **0** | | 21240000 | قطاع سكني | -- يحتوي المشروع على نوذجين - شقق سكنية ب 6 عمارات ب 6 طابق ب 4 شقق فيصبح اجمالي 144 شقة - عمارات تجارية 7 عمارة ب 3 طابق |
| 11 | مجمع الشامية السكني | عراقية | شركة اعمار بغداد وشركة الدانوب | 38 | 01-أيار-12 | سكني | الديوانية / قضاء الشامية | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **69** | **20** | **92** | | 48168000 | قطاع سكني | 1. يضم المشروع 428 دار بمساحة اجمالية 200 م2 و مساحة البناء 130م2  2. يحتوي المشروع على مسجد عدد 1 و سوق تجاري عدد1 ومبنى ادارة عدد 1  . 3. يضم المشروع مدارس عدد 2 و رياض اطفال عدد 1. |
| 12 | مدينة السلام السكنية | عراقية | شركة كلاله لاستثمار والتطوير العقاري المحدودة | 44 | 05-حزيران-13 | سكني | الديوانية -طريق النجف | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **137** | **17** | **75** | | 68095356 | قطاع سكني | 1. يتكون المشروع من 550 دار بالمساحات 200 ,335,250, 227 و عدة نماذج اكبر من 200م2 .  2. يضم المشروع مسجد عدد1 و سوق عدد1 .3. يحتوي المشروع 2 مدارس و مركز صحي عدد 1 +روضة واحدة4-بناية ادارة/1 |
| 13 | معمل الاصيل لجمع وتكرير الزيوت المستعملة | عراقية | رسول خيري حسين | 29 | 30-تشرين الثاني-10 | صناعي | الديوانية / قرب الخط السريع | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **4** | **0** | **0** | | 400000 | 25 سنة | 1. يتكون المعمل من الالات المستخدمة في تكرير الزيوت.2. عدد من السيارات المختصة لجمع و نقل الزيوت المستعملة .3. مجموعة الادارة و ملحقاتها .4. طرق وشوارع داخل المشروع  .5- الطاقة التصميمية :80000 لتر\يوم (24 ساعة ) : الطاقة الفعلية:- |
| 14 | معمل الورشو لإنتاج القير ومشتقاته بطريقة الاكسدة | عراقية | علي شاكر جاسم حسين الكرعاوي -عباس شاكر جاسم حسين الكرعاوي | 18 | 22-كانون الأول-09 | صناعي | الديوانية / ناحية غماس | دونم4 | 350017 | 25 | 1. يتكون المعمل من المعدات المستخدمة في الانتاج و المتمثلة بجزئين رئيسيين هما :  الاول- مصفى صغير يتكون من فرن و مكثفات و كولرات و جهاز تفريغ و خزانات .  الثاني –خزان عمودي مخصص لانتاج القير السيالي .  2. الادارة وملحقاتها .3- الطاقة التصميمية :150 طن\ساعة 4- الطاقة الفعلية : |
| 15 | معمل اسفلت ريف الشام | عراقية | حسين علي موسى | 2 | 07-تموز-08 | صناعي | الديوانية/ ناحية السنية | دونم3 | 800000 | 34 | 1. يتكون المعمل من المكائن المختصة و الانتاجية .2. الادارة و مرفقاتها .  3. يوجد في المعمل مخزن للمواد الاحتياطية .4- الطاقة التصميمية :200 طن\ساعة 5- الطاقة الفعلية: |
| 16 | مجمع الامل السكني | المانية | شركة تصميم الابنية و تنسيق التخطيط ذ م م | 48 | 29-أيار-14 | سكني | ديوانية - طريق النجف | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **208** | **17** | **20** | | 142232318 | قطاع سكني | 1. يحتوي المشروع على نوعين من البناء  - الافقي 1016 دار من طابق واحد الى طابقين  - العمودي 76 عمارة ب 304 شقة  2- يحتوي المشروع على مسجد عدد 1 وسوق عدد 1 رئيسي و 3 صغيرة  3- يحتوي المشروع على 4 مدارس و مراكز صحية عدد 1 و 2 روضة اطفال |
| 17 | مجمع العين السكني | لبنانية | شركة صفي الدين للتجارة و المقاولات العامة ش م م | 50 | 29-أيار-14 | سكني | الديوانية /طريق عفك | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **44** | **17** | **88** | | 44625650 | قطاع سكني | 1. يتألف المشروع من 254 دار افقي بنماذج من مساحة 250 الى 375 م2.  2. يضم المشروع على حضانة عدد1 وسوق عدد 1 و مسبح عدد 1 . |
| 18 | قرية الاميرات السكني | عراقية | شركة الجسور العالية للمقاولات العامة المحدودة | 49 | 29-أيار-14 | سكني | الديوانية - سيد محيل | دونم166 | 54863622 | قطاع سكني | ---------------- |
| 19 | مجمع الهدى التجاري | عراقية | شركة السنية للمقاولات العامة محدودة المسؤولية | 53 | 30-حزيران-15 | تجاري | الديوانية/ناحية السنية | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | **6 أولك** | **52.7 م** | | 801360 | 15 سنة | عمارتين ذات طابقين تجارية تحتوي على -محال تجارية عدد 22 كلا البنايتين  - مكاتب تجارية عدد 4 لكلا البنايتين |
| 20 | الخيول الترفيهي | عراقية | شركة انوار الابتسامة للمقاولات والتجارة العامة | 52 | 30-حزيران-15 | ترفيهي | الديوانية/ام الخيل /الكورنيش | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **34** | **20** | **4** | | 11672200 | 20 سنة | مدينة العاب متكاملة مع مطاعم وساحات وقوف سيارات ونافورات من ضمنها العاب مائية وقاعة مناسبات وساحات خضراء |
| 21 | دريم لاند الديوانية | عراقية | شركة اعمار المدينة للتجارة العامة محدودة المسؤولية | 54 | 07-كانون الثاني-15 | ترفيهي | الديوانية - ام الخيل | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **77** | **13** | **21,04** | | 25000000 | 20 سنة | مدينة العاب متكاملة مع شاليهات للزواج مع مطاعم مع قاعة مناسبات مع محلات تجارية مع نافورات ومناطق خضراء. |
| 22 | جبل عامل السكني | لبنانية | سي بي جي ميدل (ايست ش.م.ل.(اوف شور) | 55 | 21-تموز-15 | سكني | على القطعتين 2\11361 و 2\11362 م\*2 ابو الفضل | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **26 دونم** | **26 أولك** |  | | 44297250 | 20 سنة | - المشروع يتكون من 520 وحدة سكنية  - نوع البناء عمودي ب 5 طوابق  - يحتوي المشروع على  1- روضة واحدة  2- مول واحد  3- مسجد عدد\1 |
| 23 | مجمع الاسية التجاري (مجمع تجاري مع شقق سكنية) | عراقية | شركة الاسية للمقاولات العامة التجارة العامة وللاستثمار العقاري وتجهيز ونقل وانتاج الاوكسجين | 57 | 23-تموز-15 | تجاري | ديوانية/مركز القضاء/ام الخيل | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | **2أولك** | **40 م** | | 300000 | 15 سنة | عمارة تجارية من ثلاث طوابق  الطابق الاول والثاني مول تجاري  الطابق الثالث مكاتب . |
| 24 | مزارع الدرويش | عراقية | راضي درويش فرحان | 66 | 23-تشرين الثاني-15 | زراعي | محافظة الديوانية | دونم54 | 1225000 | 20 سنة | مشروع زراعي انتاج نباتي وحيواني (محاصيل حقلية \ اشجار وزيتون \ لحوم دواجن ) |
| 25 | مدينة لارا السكنية | عراقية | شركة أسا للمقاولات العامة | 67 | 23-تشرين الثاني-15 | سكني | مركزمحافظة الديوانية-طريق عفك | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **25** | **7** | **44.86** | | 30079579 | 20 سنة | المشروع عبارة عن مجمع سكني استثماري بواقع 164 (وحدة سكنية) وكما يلي . يحتوي 96 دار سكني بمساحة 300م2 ومساحة البناء 297 م2 (بواقع 166 م2 طابقالاركان ارضي 131 م2 للطابق الاول ونوع ثاني للبيوت الخاصة الاركان مساحتها 300 م2 وعددها 8 بمساحة 297 م2 والطابق الارضي 196 م2 والطابق الاول 131 م2 فتكون مجموع البيوت 104 وحده سكني افقي . خمس عمارات ثلاث طوابق كل منها أي مجموعها 60 وحده بمساحه 100 م2 الارضي والاول والثاني ويحتوي المجموع على روضه ومول ومنظومة غاز وجدران البيوت من الطابوق والسثف كونكريت مسلح. |
| 26 | مركزالدكتور سيف الشمرتي لطب وجراحة العيون | عراقية | سيف عباس سعيدالشمرتي | 71 | 02-شباط-16 | طبي | الديوانية / صوب الشامية | |  |  | | --- | --- | | **4 أولك** | **89 م** | | 4174400 | 25 سنة | ركز طبي تخصصي لطب وجراحة العيون يتكون من ثلاث طوابق من ضمنها الارضي مع كافة الخدمات الملحقه. |
| 27 | الطاهر2 | عراقية+ عماني | شركة القمة للاستثمار ش.م.م والمستثمر العراقي محمد صباح الصالح | 83 | 17-آذار-16 | تجاري | الديوانية -حي الضباط | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **8** | **37** | **76.28** | | 15250000 | 25 سنة | يتكون من معارض سيارات حديثة وافران ومعجنات اضافة الى موقف سيارات . |
| 28  29 | عمارة تجارية من ثلاث طوابق | عراقية | شركة ذو الفقار الهندسي للمقاولات العامة | 78 | 28-شباط-16 | تجاري | صوب الشامية | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | **16أولك** | **6.7 م** | | 5168240 | 20 سنة | عمارة تجارية تتكون من خمس طوابق ضمنها طابق تحت الارض مع موقف سيارات اضافة الى موقف اخر وتتضمن محلات تجارية وعيادات طبية اضافة الى مختبر. |
| 30 | محطة وقود اعتيادية | عراقية | مظفر حمزة فرحان | 88 | 18-أيار-16 | خدمي | محافظة الديوانية | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **1** | **14** | **50.24** | | 2400000 | 20 سنة | محطة وقود اعتيادية لمنتوجي الكاز والبنزين مع ادارة متكاملة مع مخازن |
| 31 | مطار الديوانية الجديد | الامارات العربية | شركة الناصرية الكويتية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م | 47 | 20-كانون الثاني-15 | نقل | محافظة الديوانية | دونم7000 | 420000000 | 25 سنةللمرحلة الاولى عند تنفيذ المرحلتين الثانية والثالثة وتكون مدة الاستثمار 45 سنة |  |
| 32 | مجمع اللؤلؤه التجاري | عراقية | زكي حياوي جاسم | 100 | 28-أيلول-16 | تجاري | الديوانية - صوب الشامية | 1 | 2152940 | 20 سنة | عمارة تجارية بثلاث طوابق مع الطابق الارضي الاول محلات تجارية والطابق الثاني مكاتب والطابق الثالث قاعة متعددالاغراض. |
| 33 | مصنع بلاستميد للمستلزمات الطبية | لبنانية | شركة بلاستميد ش.م.م. | 111 | 14-كانون الأول-16 | صحي | محافظة الديوانية / النورية | 15 | 22150000 | 25 سنة | 1- يعتبر هذا المشروع من المشاريع ذات المردود الاقتصادي الكبير بسبب ان هذه المشاريع تشغل الكثير من الايدي العاملة مما يوفر فرص عمل عديدة تعود منفعتها على المجتمع  2- توفر مواد اساسية للمراكز الصحية والمستشفيات  3- تقدم خدمات علاجية وصحية والتي لايمكن انكار فوائدها الاقتصادية  4- تزيد من وفرة في راس المال الاجنبي بسبب تقليل الاعتماد على السلع المستوردة |
| 34 | بناية تجارية (مجمع الغدالمشرق) | عراقية | علي صلال عبدالزهرة ومحمودضعيف كاظم | 124 | 26-شباط-17 | تجاري | محافظة الديوانية | م21696,54 | 1186607 | 20 سنة | عمارة تجارية من طابقين تتالف من محلات تجارية |
| 35 | مسبح الديوانية | عراقي | شركة مجموعة الاوان للخدمات العامة محدودة المسئولية | 24 | 23 اذار 2017 | ترفيهي | محافظة الديوانية |  |  | 20 سنة | مسبح الديوانية الترفيهي |